

Gemeinde Wallgau



NIEDERSCHRIFT

über die öffentliche

Sitzung des Gemeinderates

vom 18. November 2021

Sitzungssaal im Rathaus

Vorsitz:

Erster Bürgermeister Bastian Eiter

Schriftführer:

Hans Zahler, Geschäftsleiter

Der Vorsitzende erklärte die Sitzung um 19:30 Uhr für eröffnet. Er stellte fest, dass sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden. Die Mehrheit der Mitglieder ist anwesend und stimmberechtigt. Der Gemeinderat ist somit beschlussfähig.

Entschuldigt sind

Ein Gemeinderat

Öffentliche Sitzung:

1.)	Bauordnungsrecht
1.1)	3. Änderungsantrag von Eheleute Simon zur Baugenehmigung, Abbruch des best. Gebäudes, Errichtung eines Wohn- und Geschäftshauses, Dorfplatz 10, Fl.Nr. 126, Antrag auf Befreiung - Überschreitung der Baugrenzen
1.2)	Antrag von auf Erweiterung des bestehenden Wohnhauses, Walchenseestraße 6, Fl.Nr. 104/2 Gem. Wallgau
2.)	Erweiterung Kindergarten - Grundsatzbeschluss
3.)	Neuaufstellung der Satzung zur Sicherung der Zweckbestimmung von Gebieten mit Fremdenverkehrsfunktion - Beratung und Satzungsbeschluss
4.)	Bekanntgaben und Sonstiges

Öffentliche Sitzung

1.) Bauordnungsrecht

1.1) 3. Änderungsantrag von Eheleute Simon zur Baugenehmigung, Abbruch des best. Gebäudes, Errichtung eines Wohn- und Geschäftshauses, Dorfplatz 10, Fl.Nr. 126, Antrag auf Befreiung - Überschreitung der Baugrenzen

Beschluss 1:

Da sich die Überschreitung der Baugrenzen nur auf das Kellergeschoss beschränkt, sind weder nachbarschaftliche Belange betroffen, noch wirkt sich dies auf die Abstandsflächen aus. Zudem rückt der Baukörper weiter von der Grundstücksgrenze ab. Der Gemeinderat stimmt daher dem 3. Änderungsantrag sowie dem Antrag auf Befreiung bzw. Überschreitung der Baugrenzen zu und erteilt das gemeindliche Einvernehmen.

Abstimmungsergebnis:

JA Stimmen:	NEIN Stimmen:
12	0

1.2) Antrag von auf Erweiterung des bestehenden Wohnhauses, Walchenseestraße 6, Fl.Nr. 104/2 Gem. Wallgau

Beschluss 1:

Der Gemeinderat stimmt dem Antrag auf Erweiterung zu und erteilt das gemeindliche Einvernehmen. Es wird auf die Problematik der Stellplätze hingewiesen (steile Zufahrt und schlechte Wendemöglichkeit).

Abstimmungsergebnis:

JA Stimmen:	NEIN Stimmen:
12	0

2.) Erweiterung Kindergarten - Grundsatzbeschluss

Beschluss 1:

Der Gemeinderat sieht den Bedarf und beauftragt die Verwaltung Kontakt mit der Kirchenverwaltung aufzunehmen um Möglichkeiten für eine Erweiterung auszuloten.

Abstimmungsergebnis:

JA Stimmen:	NEIN Stimmen:
12	0

3.) Neuaufstellung der Satzung zur Sicherung der Zweckbestimmung von Gebieten mit Fremdenverkehrsfunktion - Beratung und Satzungsbeschluss

Beschluss 1:

Der Gemeinderat beschließt die Neuaufstellung der Satzung zur Sicherung der Zweckbestimmung von Gebieten mit Fremdenverkehrsfunktion gem. Entwurf, der allen Gemeinderäten vorab zugesandt wurde. Die Satzung tritt nicht wie im Entwurf vorgesehen zum 01.01.2022, sondern mit Bekanntmachung in Kraft.

Abstimmungsergebnis:

JA Stimmen:	NEIN Stimmen:
12	0

4.) Bekanntgaben und Sonstiges

Bgm. Eiter:

- gibt bekannt, dass der Gemeinderat beschlossen hat, zukünftig das Bier der Brauerei Mittenwald im Haus des Gastes auszuschenken.
Das helle und dunkle Weißbier wird von der Brauerei Reutberg bezogen.
- Ehrung mit Urkundenverleihung an Gemeinderat Hans Baur und Karlheinz Schwaiger für Ihre über 18-jährige Tätigkeit im Gemeinderat.

Um 20:10 Uhr wurde die Sitzung geschlossen.

Gemeinde Wallgau

Vorsitzender

Bastian Eiter
Erster Bürgermeister

Hans Zahler
Geschäftsleiter